

Ruimtelijke kwaliteit in de A1-zone

Ruimtelijke kwaliteit is een begrip waarvoor geen scherpe definitie bestaat. Algemeen geaccepteerd is echter de omschrijving van de bouwstenen van ruimtelijke kwaliteit:

Ruimtelijke kwaliteit = gebruikswaarde + belevingswaarde + toekomstwaarde.

Deze drie basisbegrippen gelden voor alle schaalniveaus. Als je een huis koopt houd je er rekening mee, maar ook als je een ontwikkelingsplan voor een regio maakt. Bovendien zijn deze begrippen van alle tijden. De Romeinse bouwmeester Vitruvius gebruikte al 60 jaar voor Christus de sterk verwante begrippen utilitas (bruikbaarheid), venustas (uiterlijk schoon), en firmitas (degelijkheid). De door ons tegenwoordig gebruikte 'waarden' omvatten meer. Zo is belevingswaarde meer dan schoonheid en toekomstwaarde meer dan duurzaamheid.

Voor de gebiedsontwikkeling A1 zone wordt een referentiekader Ruimtelijke Kwaliteit, Cultuur en Duurzaamheid ontwikkeld. Iedereen begrijpt dat het onmogelijk is om voor een gebied als de A1 zone als geheel een referentiekader te ontwikkelen. Hierbij zijn twee sporen te onderscheiden:

1. Het opstellen van een Handreiking Ruimtelijke Kwaliteit Cultuur en Duurzaamheid. De handreiking zal bestaan uit een reeks handzame boekjes die als doel hebben gemeenten en provincies een methode te bieden die erop gericht is om ruimtelijke kwaliteit, cultuur en duurzaamheid een volwaardige plek te geven in planontwikkeling en uitvoering.
2. Ervaringen opdoen aan de hand van concrete zogenoemde Vliegwielprojecten. Tot nu toe zijn 4 vliegwielprojecten geselecteerd:
 - o Stadsas Deventer
 - o TOP Rijssen Holten
 - o De bedrijventerreinen Apeldoorn Zuid en Deventer Zuid
 - o Een verzorgingsplaats.

Het referentiekader wordt werkenderweg ingevuld. Het vliegwielproject Stadsas Deventer heeft een vliegende start gemaakt. Binnenkort zullen ook de andere vliegwielprojecten van start gaan.